



# COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO

PROVINCIA DI AVELLINO

Piazza Municipio 15 – 83014 tel. 0825/691209 – fax 0825/691095

c/c postale 14733836 – P.I. 00123800641

[www.comune.ospedalettodalpinolo.av.it](http://www.comune.ospedalettodalpinolo.av.it) - e-mail: [ufftecnico.ospedaletto@asmepec.it](mailto:ufftecnico.ospedaletto@asmepec.it)

## UFFICIO TECNICO

UFFICIO UNICO ASSOCIATO-PARTENIO-VALLE DEL SABATO

Comuni di Capriglia Tel. 0825/7020001 – [segreteria.capriglia@asmepec.it](mailto:segreteria.capriglia@asmepec.it)

Comune di Montefredane Tel. 0825/672146 - [montefredane@asmepec.it](mailto:montefredane@asmepec.it)

[utc.montefredane@asmepec.it](mailto:utc.montefredane@asmepec.it)

### AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) MEDIANTE ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 73, LETTERA C) DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924 N. 827

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### RENDE NOTO

Che il giorno **27/02/2017 alle ore 10.00**, presso l'UTC del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (Av), avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per l'alienazione al migliore offerente dei beni immobili di proprietà comunale di seguito individuati:

#### LOTTO 1 – FABBRICATO DENOMINATO “JUTA”

Dati catastali:

N.C.E.U. Foglio 3 particella 552 (ex 230) sub.1 ;

Dati identificativi delle aree e dei beni:

Il fabbricato si sviluppa su un unico piano ed è situato in posizione semicentrale a pochi metri dal centro storico ed in prossimità della Piazza Municipio, vicino all'ex edificio scolastico elementare, facilmente raggiungibile dai pedoni;

la zona è dotata di un buon numero di parcheggi ed è molto vicina alle fermate degli autobus delle linee che servono il paese, inoltre, essa è dotata delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 120.500,00**

#### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita del Lotto 1 – denominato “JUTA” si intende effettuata a corpo e non a misura.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge.

L'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza dello stesso.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara, nonché tutte le spese di rogito notarile o quant'altro relativo all'alienazione dei beni medesimi.

L'offerente deve attenersi alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta.

#### PRELAZIONE

E' fatto comunque salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto secondo quanto disposto dalla legge, tenuto conto della tipologia della vendita del singolo lotto.

In particolare, al conduttore dell'immobile oggetto di alienazione, se sussistono le condizioni previste dalla vigente normativa in materia, potrà essere riconosciuto l'eventuale diritto di prelazione.

Tale diritto sarà esercitato sulla base del miglior prezzo di alienazione, determinato a seguito dell'asta e comunque subordinato e/o sarà riconosciuto esclusivamente a condizione che siano preventivamente regolarizzate eventuali morosità pregresse per canoni o oneri accessori non integralmente versati.

Conseguentemente, il concorrente che avrà formulato la migliore offerta – da porre quale prezzo di vendita ai fini della prelazione – non potrà vantare alcun diritto di acquisto sul bene e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria, in caso di alienazione del bene oggetto di offerta in favore del relativo conduttore, titolare ed esercente il diritto di prelazione per legge.

Nel caso in cui dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, l'aggiudicatario provvisorio dell'immobile ha diritto alla mera restituzione della somma versata quale deposito cauzionale e non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (Av), neppure a titolo di interessi maturati.

## PRESENTAZIONE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire al protocollo del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (Av) – Piazza Municipio n. 15 – 83014 Ospedaletto d'Alpinolo, nel termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 24/02/2014**, in plico chiuso, l'offerta e i documenti a corredo. Fa solo fede data ed ora del protocollo comunale e resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, devono:

- essere opportunamente sigillati ed essere controfirmati sui lembi di chiusura, dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recare all'esterno, oltre alla denominazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: "Asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali siti nel Ospedaletto d'Alpinolo – NON APRIRE";
- recare all'esterno i numeri di telefono e telefax, nonché codice fiscale e/o partita IVA del mittente;
- contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "Busta A – Documentazione", "Busta B – Offerta economica".

Nella "**Busta A – Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

• Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando, per le persone fisiche, l'allegato modello A, per le persone giuridiche, l'allegato modello B, con la quale il soggetto interessato, oltre alle proprie generalità ed indirizzo, dichiara in particolare:

- di aver preso visione delle condizioni del bene oggetto della vendita;
- di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari di vendita e gli oneri connessi e conseguenti;
- di non essere incorso in sanzioni penali, in fallimenti, né in provvedimenti di cui alle norme sul contenimento del fenomeno mafioso.

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Ricevuta di versamento a titolo di deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base di vendita.

Nella "**Busta B – Offerta economica**" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta, redatta, utilizzando il Modello C allegato al presente avviso d'asta, in lingua italiana, provvista di marca da bollo da 16,00 € e sottoscritta con firma estesa e leggibile.

L'importo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere: in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 72 comma 2 del citato R.D. n. 827/1924.

## DEPOSITO CAUZIONALE

Gli offerenti, per partecipare alla gara, devono costituire idoneo deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e delle responsabilità precontrattuali pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base d'asta.

Il deposito cauzionale va costituito versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale – in contanti o a mezzo bonifico bancario sul codice IBAN: IT 31 Q 06110 13602 000081472490. IBAN – IT62Q0103015100000000917791

Nella causale del versamento deve essere indicata la seguente causale: “**Deposito cauzionale per vendita beni immobili di proprietà comunale – Fabbricato Juta**”.

Il deposito cauzionale è svincolato per i concorrenti non aggiudicatari al termine delle operazioni dell'asta pubblica ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione. Per l'aggiudicatario è computato nell'acconto del 50% del prezzo di aggiudicazione.

## MODALITA' DI SVOLGIMENTO E DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'asta si tiene ai sensi dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione è dichiarata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più elevata.

Qualora vi siano offerte uguali, si procede mediante estrazione a sorte.

Se nessuna delle offerte raggiunge il prezzo d'asta, la gara è dichiarata deserta.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché il prezzo offerto sia comunque superiore a quello posto a base d'asta.

I verbali di aggiudicazione a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo, devono essere firmati dal Responsabile dell'Area Tecnica che presiede la gara e dall'aggiudicatario ed allegati alla determina di aggiudicazione.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione al momento dell'esecutività dell'atto che approva gli atti di gara.

## STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

Prima di procedere dell'approvazione dell'aggiudicazione l'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Il possesso giuridico ed il godimento del bene decorreranno per tutti gli effetti a favore dell'acquirente con la stipula del contratto.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario nella misura del 50% (cinquantapercento) del prezzo offerto entro gg. 30 (giorni trenta) dalla data del verbale di aggiudicazione ed il restante 50% (cinquantapercento), a saldo, contestualmente alla firma del contratto, da rogarsi presso un notaio scelto a cura e spese dell'aggiudicatario, che dovrà avvenire, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro e non oltre sessanta giorni dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione, fatti salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità.

In caso di rinuncia o mancato o insufficiente versamento dell'anticipazione nel termine richiesto comporterà la decadenza immediata dell'offerta per cui si procederà ad una nuova aggiudicazione secondo la graduatoria espressa dalla gara.

## AVVERTENZE GENERALI

La documentazione di cui alla presente asta – bando di gara, istanza persona fisica (allegato A), istanza persona giuridica (allegato B), offerta economica (allegato C) e planimetrie – è reperibile sul sito internet del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo(Av).

La documentazione è altresì visionabile presso l'U.T.C. , posto al piano primo del palazzo comunale, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 11:30.

Per eventuali sopralluoghi o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati possono contattare l'U.T.C ai numeri 0825/691209 int. 3 - Arch. Vincenzo Gargano.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in esecuzione al contratto di compravendita competente in via esclusiva è il Foro di Avellino.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gargano tel. 0825/691209 int. 3, mail: [ufftecnico.ospedaletto@asmepec.it](mailto:ufftecnico.ospedaletto@asmepec.it)

#### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N.196

I dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione dell'asta pubblica in questione e comunicati al personale del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (Av) coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara. Il soggetto partecipante gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto n. 196/2003 tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente.

Ospedaletto D'Alpinolo (Av), lì 23/01/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Vincenzo Gargano

#### ALLEGATI:

- MODELLO A – istanza per persona fisica
- MODELLO B – istanza per persona giuridica
- MODELLO C – offerta economica
- Lotto 1 – Ortofoto
- Lotto 1 – Estratto Piano di recupero
- Lotto 1 – Visura catastale
- Lotto 1 – Estratto di mappa
- Lotto 1 – Planimetria catastale